



DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subscrisa **SERVEXPOCAM societate cu răspundere limitată**, cu sediul în Focșani, str. Cuza Vodă nr.14, județul Vrancea, înregistrată la O.R.C. Vrancea sub nr.J39/1237/27.12.1994, având cod unic de înregistrare 6634724, în calitate de **vânzătoare**, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, prin asociat unic Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Vrancea, cu sediul în Focșani, str. Cuza Vodă nr.14, județul Vrancea, înființată în baza H.G. nr.799/29.08.1990, având CIF 4297622/14.07.1993, reprezentată de domnul Președinte **VORNIC SORIN**, [redacted], cetățean român, cu domiciliul în Focșani, str. Ștefan cel Mare, [redacted] județul Vrancea, identificat prin Cartea de identitate seria VN [redacted] eliberată de SPCJEP Vrancea la data de 22.05.2012, în baza Procesului verbal al Adunării Generale Extraordinare a Membrilor CCIA Vrancea din data de 29.11.2017 și în baza Deciziei Asociatului Unic nr.27 din data de 04.12.2017, și

Subscrisul **MUNICIPIUL FOCȘANI**, cu sediul în Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr.1 bis, județul Vrancea, având codul de înregistrare fiscală 4350645 din data de 21.07.1993, în calitate de **cumpărător**, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, reprezentat de domnul Viceprimar **MERSOIU IONUȚ**, [redacted], cetățean român, cu domiciliul în Focșani, str. Cuza Vodă [redacted] județul Vrancea, identificat prin Cartea de identitate seria VN [redacted] eliberată de SPCLEP Focșani la data de 12.09.2012, împuternicit al Consiliului Local al Municipiului Focșani prin Hotărârea nr.417/11.10.2017 și de doamna consilier juridic **AMĂRIUȚEI OANA-ANDREEA**, [redacted], cetățean român, cu domiciliul în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu [redacted] județul Vrancea, identificată prin Cartea de identitate seria [redacted] eliberată de SPCJEP Vrancea la data de 01.07.2015, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Subscrisa vânzătoare **SERVEXPOCAM** societate cu răspundere limitată, prin reprezentant, vând cumpărătorului **MUNICIPIUL FOCȘANI**, întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul municipiului Focșani, str. Comisia Centrală nr.80A, județul Vrancea, cu numărul cadastral 63275, înscris în Cartea Funciară nr.63275 a localității Focșani, compus din suprafața de 1.629,00mp teren curți construcții, din care : 352,00mp teren curți construcții la tarla 81, parcela 4638 și 1.277,00mp teren curți construcții la tarla 80, parcela 4628 și din construcția notată C1 (P+1), în suprafață construită la sol de 362,00mp, cu vecinii: str.Comisia Centrală, Registru Camera Comerț și Industrie, S.C. Gruppo Azzuro S.R.L.

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, că am dobândit imobilul obiect al acestui înscris prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.432/29.09.2017 la B.I.N. Haret Mihaela din Suraia și conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3793/24.12.2003 la B.I.N. Carmen Strună din Focșani, fiind alipit ulterior în baza actului de comasare autentificat sub nr. 443/04.10.2017 la B.I.N. Haret Mihaela și intabulat conform încheierii nr.61824/05.10.2017 eliberată de B.C.P.I. Focșani. Adresa imobilului a fost confirmată conform certificatului de nomenclatură stradală și adresa nr.49/06.12.2017 eliberată de Serviciul Urbanism.

Prețul vânzării, stabilit de noi părțile contractante, conform minutei nr.85456 încheiată la data de 14.11.2017, privind negocierea prețului de achiziție a imobilului, este de **1.040.000(un milion patruzeci mii)lei, fără T.V.A.**, conform facturii seria VN nr.106 din data de 05.12.2017 emisă de **SERVEXPOCAM** societate cu răspundere limitată și achitat de către cumpărător conform ordinului de plată nr.3257 din data de 08.12.2017, sumă pe care eu vânzătoarea, prin reprezentant, declar că am primit-o de la cumpărător, în contul nr.RO97TREZ6915069XXX000432 deschis la Trezoreria Focșani, conform extrasului de cont din data de 08.12.2017 vizat de Trezoreria Focșani.

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declar că am primit integral prețul vânzării, prezenta declarație reprezentând chitanță liberatorie de plată a prețului, obligația de plată a cumpărătorului fiind stinsă.

Noi părțile, prin reprezentanți, declarăm că prețul este real și serios, conform art.1660 din Codul civil și nu este fictiv sau derizoriu astfel cum prevede art.1665 din Codul civil.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.91132/05.12.2017 eliberat de Primăria municipiului Focșani, județul Vrancea, urmând ca în termen de cel mult 30 de zile de la data autentificării actului, cumpărătorul să se înscrie la rol.

Subscrisa vânzătoare, declar, prin reprezentant, că imobilul obiect al acestui înscris este racordat la rețeaua de gaze, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de apă și de electricitate și că am încheiat contract doar cu **ELECTRICA FURNIZARE** societate pe acțiuni - **ELECTRICA DISTRIBUTIE FOCȘANI** societate pe acțiuni, nefiind încheiate contracte și cu ceilalți furnizori de utilități.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, imobil pe care eu, vânzătoarea, l-am eliberat de toate bunurile mele mobile, se face de azi, data

autentificării contractului.

Imobilul nu este grevat de procese sau de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă și din extrasul de autentificare nr.77940/04.12.2017 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Focșani.

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, că imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu este revendicat, nu formează obiectul procedurii de executare silită, nu este în litigiu, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu constituie patrimoniu de afecțiune, nu este inventariat ca monument istoric sau sit arheologic și că nu am încheiat niciun act de dispoziție, grevare sau cedare a folosinței cu privire la acesta, inclusiv contract de închiriere, nici pact de opțiune, imobilul nu este afectat de vreo clauză de inalienabilitate.

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declar pe proprie răspundere că amplasamentul imobilului ce face obiectul prezentului contract este cel arătat cumpărătorului, eu asumându-mi orice răspundere cu privire la neconcordanța amplasării acestuia față de cel prezentat inițial cumpărătorului.

Subscrisul cumpărător, prin reprezentanți, înțeleg să cumpăr de la vânzătoare imobilul de mai sus, la pretul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subscrisul cumpărător, sunt obligat să verific starea în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse conform art. 1707 alin 2 Cod civil.

Subscrisele părți contractante, prin reprezentanți, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art.10 din Legea nr.70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar cu privire la plafonul și fragmentarea prețului de vânzare.

Subscrisele părți contractante, prin reprezentanți, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 656/2002 modificată, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm pe proprie răspundere că nu am urmărit prin tranzacția de față efectuarea operațiunii de spălare de bani.

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declar că am fost informată de dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și am pus la dispoziția cumpărătorului certificatul de performanță energetică a imobilului, înregistrat sub nr.A0801/29.05.2017 întocmit de domnul inginer Rosca N. Emil, certificat de atestare SS-02255.

Eu, cumpărătorul, prin reprezentanți declar că mi-au fost aduse la cunoștință de către vânzătoare, informațiile cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică a imobilului menționat mai sus, acesta fiind încadrat în clasa energetică "A".

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, inclusiv cheltuielile de intabulare, sunt suportate de ambele părți semnatare, în mod egal.

Noi, părțile, prin reprezentanți, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris și suntem de acord ca notarul

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
NEAMȚU ECATERINA SI PIRCALABESCU VALENTINA LUCIA
SEDIUL Str. Dimitrie Cantemir, nr. 6, ap. 1
Focsani, jud. Vrancea ,tel.0237217945
Licenta de functionare nr.3139/2744/19.12.2013
Operator de date cu caracter personal 14.575

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2987
Anul 2017 luna decembrie ziua 8

Subsemnata NEAMȚU ECATERINA , notar public , m-am deplasat la sediul MUNICIPIULUI FOCȘANI din Focsani , str. Dimitrie Cantemir nr.1 bis, judetul Vrancea, unde i-am gasit pe domnul **MERSON IONUT**, cetățean român, cu domiciliul în Focșani , județul Vrancea , pe care l-am identificat prin Cartea de identitate seria eliberată de SPCLEP Focșani la data de 12.09.2012 , în calitate de Viceprimar , împuternicit al cumpărătorului MUNICIPIUL FOCȘANI ,cu sediul în Focsani , str. Dimitrie Cantemir nr.1 bis, judetul Vrancea, având codul de înregistrare fiscală 4350645 din data de 21.07.1993, împuternicit al Consiliului Local al Municipiului Focșani prin Hotărârea nr.417/11.10.2017, pe doamna **AMĂRIUȚEI OANA-ANDREEA**, cetățean român, cu domiciliul în Focșani , județul Vrancea, pe care am identificat-o prin Cartea de identitate seria eliberată de SPCJEP Vrancea la data de 01.07.2015, în calitate de consilier juridic al cumpărătorului MUNICIPIUL FOCȘANI ,cu sediul în Focsani , str. Dimitrie Cantemir nr.1 bis, judetul Vrancea, avand codul de înregistrare fiscală 4350645 din data de 21.07.1993 si pe domnul **VORNIC SORIN**, cetățean român , cu domiciliul în Focșani , str. județul Vrancea , identificat prin Cartea de identitate seria eliberată de SPCJEP Vrancea la data de 22.05.2012, în calitate de reprezentant al vânzătoarei **SERVEXPOCAM societate cu răspundere limitată**, cu sediul în Focșani , str. Cuza Vodă nr.14 , județul Vrancea , înregistrată la O.R.C. Vrancea sub nr.J39/1237/27.12.1994 , având cod unic de înregistrare 6634724, în baza Deciziei Asociatului Unic nr.27 din data de 04.12.2017 și în baza Procesului verbal al Adunării Generale Extraordinare a Membrilor CCIA Vrancea din data de 29.11.2017, care, după ce le-am arătat scopul venirii mele și după ce au citit actul , au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor , au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și schița anexă .

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 , din Legea notarilor publici și a activității notariale republicată, cu modificările ulterioare

Se declară autentic prezentul înscris.

S-a achitat de către MUNICIPIUL FOCȘANI onorariul de 4174,52 lei cu O.P. nr. 3250/2017

S-a achitat de către SERVEXPOCAM societate cu răspundere limitată, onorariul de 4174,52 lei cu bonul fiscal nr.

S-a achitat de către MUNICIPIUL FOCȘANI suma de 60lei pentru intabulare cu chitanta nr. 166067/2017 , in baza art.3 din Ordinul nr.39/06.04.2009 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI.

S-a achitat SERVEXPOCAM societate cu răspundere limitată, suma de 60lei pentru notare-schimbare adresă de către cu chitanta nr. 166066/2017

S-a achitat către SERVEXPOCAM societate cu răspundere limitată suma de 40 lei de pentru extrasul de autentificare cu chitanta nr.163394/2017

**NOTAR PUBLIC,
NEAMȚU ECATERINA**

Ș.M.

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN 7 EXEMPLARE ,DE NEAMȚU ECATERINA, NOTAR PUBLIC, ASTAZI DATA AUTENTIFICARII ACTULUI , SI ARE ACEEASI FORTA PROBANTA CA ORIGINALUL .

**NOTAR PUBLIC,
NEAMȚU ECATERINA**



public să facă toate demersurile în vederea intabularii în temeiul art. 35 din Legea nr. 7/1996, modificată și republicată.

Actul a fost întocmit la Societatea Profesională Notarială Neamțu Ecaterina și Pîrcălăbescu Valentina Lucia din Focsani, în unic exemplar original și șapte duplicate, azi data autentificării.

VÂNZĂTOARE

SERVEXPOCAM societate cu răspundere limitată,
prin asociat unic Camera de Comerț, Industri și Agricultură Vrancea,
reprezentată de domnul Președinte **VORNIC SORIN**

CUMPĂRĂTOR
MUNICIPIUL FOCȘANI,
reprezentat de

domnul Viceprimar **MERSOIU IONUȚ**

doamna consilier juridic **AMĂRIUȚEI OANA –ANDREEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Focșani a imobilului compus din clădire în suprafață de 362, 00 mp. și teren în suprafață de 1629,00 mp., situat în Municipiul Focșani, str. Comisia Centrală nr. 80A, T 80, P 4628, T 81, P 4638

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, raportul comun al Direcția de urbanism și autorizări - Serviciului administrarea patrimoniului și al Direcției economice, înregistrat la nr. 72490/05.10.2017 prin care se propune aprobarea achiziționării de către Municipiul Focșani a imobilului compus din clădire și teren în suprafață de 1277, 00 mp., situat în Municipiul Focșani, str. Comisia Centrală nr. 80A, T 80, P 4628 și a căii de acces aferentă acestui imobil în suprafață de 352, 00 mp. T 81, P 4638 ;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică, amendamentul consilierilor locali și procesul-verbal de numărare a voturilor secret exprimate;

- având în vedere ofertele de vânzare imobiliară înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 32383/ 08.05.2017, emisă de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Vrancea prin SC SERVEXPOCAM SRL și nr. 66540/14.09.2017 ;

- văzând adresa nr. 277/ 12.09.2017 înaintată de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Vrancea înregistrată la instituția noastră sub nr. 65527/ 12.09.2017 și adresa nr. 10/ 02.10.2017 înaintată de Societatea SERVEXPOCAM SRL înregistrată la instituția noastră sub nr. 71432/ 02.10.2017

- în baza art. 36, alin.(1) și (9), al art. 45, alin.(3) și al art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Însușirea Raportului de evaluare întocmit pentru evaluarea valorii de piață pentru imobilul compus din clădire și teren în suprafață de 1277, 00 mp., situat în Municipiul Focșani, str. Comisia Centrală nr. 80A, T 80, P 4628 și a căii de acces aferentă acestui imobil în suprafață de 352, 00 mp. T 81, P 4638, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobarea achiziționării imobilului compus din clădire în suprafață de 362, 00 mp. și teren în suprafață de 1629, 00 mp., situat în Municipiului Focșani, str. Comisia Centrală nr. 80A, T 80, P 4628, T 81, P 4638, proprietatea Societății SERVEXPOCAM SRL, având ca asociat unic Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Vrancea, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la concurența sumei de 1.202.000 lei.

Art. 3. Procedura de achiziție a terenului se va efectua după ce vor fi asigurate sursele de finanțare în bugetul Municipiului Focșani.

Art. 4. (1) Se constituie comisia de negociere a prețului de achiziție a imobilului compus din clădire în suprafață de 362, 00 mp. și teren în suprafață de 1629, 00 mp., situat în Municipiului Focșani, str. Comisia Centrală nr. 80A, T 80, P 4628, T 81, P 4638, în următoarea componență :

- Nedelcu Mihai
- Bojoaică Valerica
- Bîrsan Costel

(2) Comisia de negociere, negociază prețul de cumpărare al imobilului care se stabilește prin negociere între părți având ca bază raportul de evaluare întocmit pentru imobil. Facem precizarea că părțile nu sunt plătitoare de TVA.

Art. 5. Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Focșani - Ionuț Mersoiu, să semneze contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia în formă autentică.

Art. 6. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare al imobilului identificat la art. 2, vor fi suportate de către cumpărător și vânzător, în cote - părți egale, din bugetele proprii.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția de urbanism și autorizări - Serviciul administrarea patrimoniului și Direcția economică.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai NEDELCU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul Municipiului Focșani

Eduard Marian Corhață

Municipiul Focșani, 11 octombrie 2017

Nr. 417