

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 21.08.2017

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Suprafata totala teren = 2531,00 m²

Suprafata construita propunere construire locuinte colective P+3E = 700,00 m²

Suprafata construita desfasurata locuinte colective P+3E = 2800,00 m²

Suprafata aleii carosabila si parcarilor = 910,00 m²

Suprafata aleii pietonale = 150,00 m²

Suprafata loc de joaca pentru copii = 90,00 m²

Suprafata spatii verzi amenajate = 681,00 m²

P.O.T. - rezultat - 27,65 %

P.O.T. - propus - 30,00 %

C.U.T. - rezultat - 1.10

C.U.T. - propus - 1.20

Lucrare: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+3E si IMPREJMUIRE

Amplasament: Mun.Focsani , strada I.L.Caragiale nr.5, Vrancea

Inițiatori: S.C. CITADINA 98 S.A.

**Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI**

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal

in perioada 21.08.2017-31.08.2017

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

STANCIU ALEXANDRU , INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la

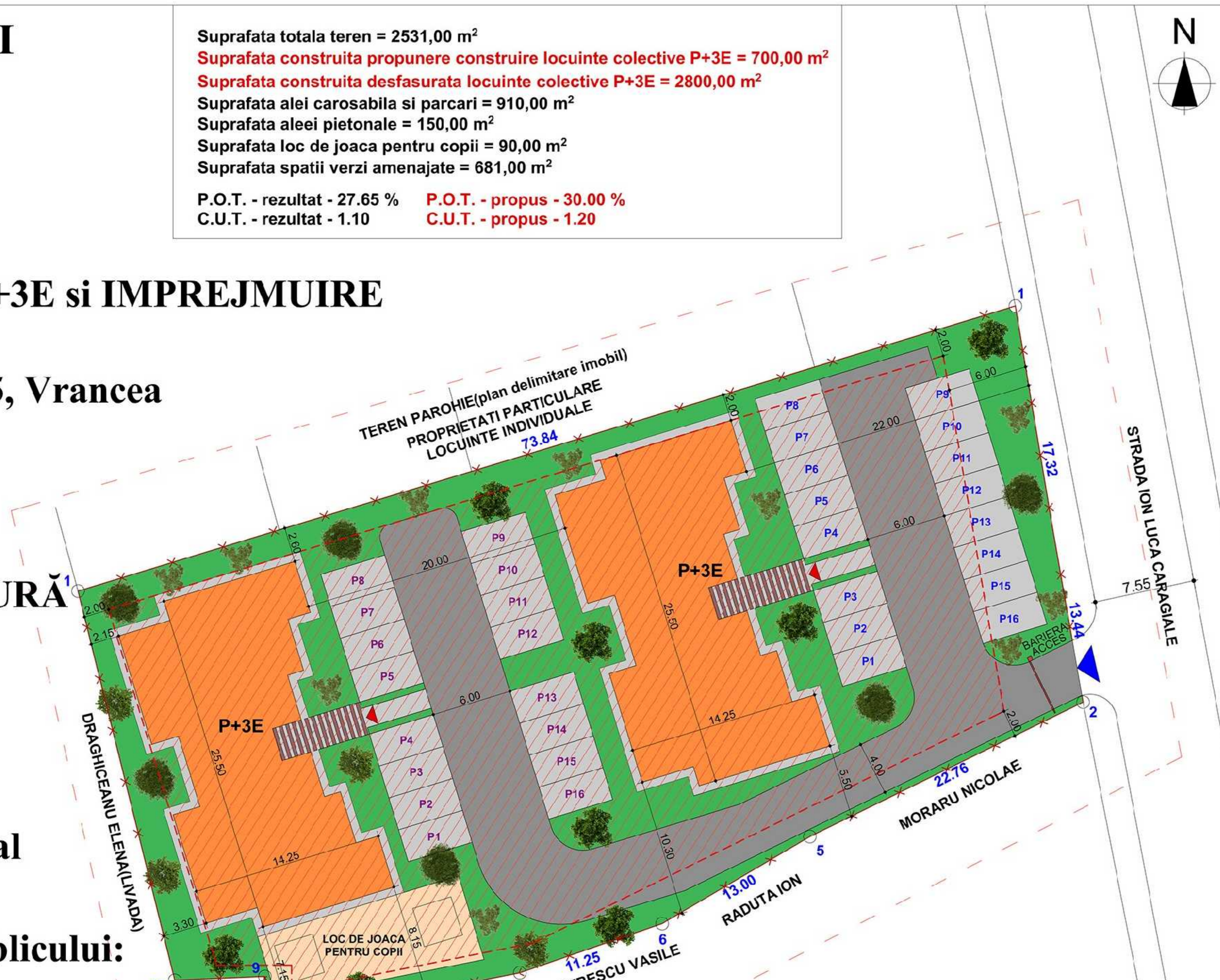
sediul Primăriei, în perioada 01.09.2017 - 15.09.2017

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 21.08.2017-31.08.2017 (10 zile)

- publicarea anunțului pe site-ul Primăriei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 21.08.2017-31.08.2017 (10 zile)

- primirea observațiilor și soluționarea acestora : 21.08.2017 - 15.09.2017.



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Locuinte colective	0,00	0,00	700,00	27,65 %
Spatii verzi	0,00	0,00	681,00	26,90 %
Circulatii pietonale, carosabile si parcaje	0,00	0,00	1060,00	41,90 %
Spatiu de joaca	0,00	0,00	90,00	3,55 %
Teren arabil	2531,00	100,00	0,00	0,00 %
TOTAL	2531,00	100,00%	2531,00	100,00%

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA PROPRIETATE
- ALEE CAROSABILA
- ALEE PIETONALA
- PARCARI
- PROPUNERE - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+3E
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PERGOLE ACCES
- ZONA CONSTRUIBILA
- ACCES AUTO
- ACCES CLADIRE