

STADIUL

IMPLEMENTĂRII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ ÎN JUDEȚUL VRANCEA

1. ROLUL ȘI SCOPUL ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Proprietatea asupra terenurilor a stat în toate timpurile, la baza tuturor civilizațiilor și a stabilității instituțiilor.

Statutul proprietății s-a transformat în decursul timpului, mergând de la simpla ocupare a solului până la formele cele mai moderne pe care le cunoaștem astăzi.

În același timp, statul a căutat întotdeauna să cunoască și să se informeze bine asupra întinderii, caracteristicilor și repartizării proprietăților private sau publice, de pe teritoriul său. Ca urmare, s-a simțit foarte repede necesitatea de a reprezenta pe planuri și hărți și de a descrie și consemna în registre, limitele proprietăților membrilor societății.

Evidența incompletă de cadastru și carte funciară la nivelul întregii țări a afectat în timp dezvoltarea economică a țării, securitatea tranzacțiilor imobiliare, a ipotecilor, dezvoltarea investițiilor, a infrastructurii, agriculturii dar și accesarea de fonduri europene. De asemenea, acest aspect a creat riscul unor efecte negative asupra acordării în timp util a subvențiilor în agricultură, acordării de facilități pentru fermierii români, astfel încât sectorul agricol să devină un motor de creștere economică și o sursă de locuri de muncă pentru populația din mediul rural.

Pentru înscrierea tuturor imobilelor din România în registrul unic la nivel național, Agenția Națională de Cadastru și Carte Funciară (ANCPİ) implementează, începând cu anul 2015, Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF), program multianual, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 294/2015.

PNCCF reprezintă un obiectiv asumat de statul român, al cărui scop este înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin realizarea planului cadastral și deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.

Programul național este finanțat din venituri proprii ale ANCPPI precum și din fonduri externe nerambursabile, cu mențiunea că, bugetul local al primăriilor poate constitui o altă sursă de finanțare.

Finanțarea din fonduri externe nerambursabile, în cuantum de aproximativ 312 milioane euro, este prevăzută pentru cadastrarea a 660 UAT - uri din mediul rural, prin proiectul major inclus în Axa prioritară 11 din Programul Operațional Regional 2014-2020, denumit "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România".

Ulterior aprobării PNCCF au fost întreprinse măsuri pentru derularea accelerată a lucrărilor de înregistrare sistematică finanțate din veniturile proprii ale ANCPPI, cu prioritate pentru terenurile agricole, în scopul sprijinirii implementării schemelor de plăți, prin întabularea gratuită a terenurilor agricole ce fac obiectul subvențiilor, până în anul 2020.

Beneficiile PNCCF pentru statul român, cetățeni și investitori constau în:

- realizarea planului cadastral complet, prin reflectarea situației reale a imobilelor, a amplasamentelor, limitelor și a suprafețelor acestora și deschiderea gratuită a cărților funciare;
- asigurarea gratuității totale la întabularea dreptului de proprietate pentru proprietari, precum și plata costurilor necesare dezbaterii succesiunilor;
- înscrierea posesiei în lipsa actelor de proprietate;
- creșterea siguranței circuitului civil al proprietăților imobiliare;
- asigurarea premiselor dezvoltării rapide a proiectelor de infrastructură;
- asigurarea condițiilor pentru comasarea terenurilor, agricultura românească având nevoie de formarea unor proprietăți mari agricole, pentru o mai bună exploatare a acestora de către fermieri;
- realizarea unei evidențe actualizate a domeniului public și privat al unităților administrativ - teritoriale și al statului român;

- atragerea investitorilor ca urmare a clarificării situației juridice și tehnice a imobilelor.

Ca o consecință a tuturor măsurilor operaționale și legislative întreprinse în ultimii trei ani, numărul imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a crescut semnificativ, ajungând la peste 11 220 000. Dintre acestea, aproximativ 800 000 au fost înscrise gratuit pentru cetățeni prin PNCCF, o proporție covârșitoare, respectiv 720 000 de imobile fiind înregistrate în ultimii trei ani.

Astfel, din totalul de 3 183 UAT - uri din România, au fost cadastrate integral 45 UAT - uri din 18 județe și peste 2 160 sectoare cadastrale din cadrul a 684 de UAT - uri.

2. ACȚIUNI ÎNTREPRINSE ÎN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ ȘI REZULTATELE ACESTORA

În România există aproximativ 40 000 000 de imobile, din care 28% sunt înscrise în registrul electronic unic (medie națională în care se înscrie și județul Vrancea), denumit sistem integrat de cadastru și carte funciară (SICCF). Pentru a se realiza înregistrarea tuturor acestor imobile în SICCF, în anul 2015, prin Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 a fost aprobat Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF), care prevede înregistrarea din oficiu, gratuit pentru cetățeni, a tuturor imobilelor de la nivelul țării, prin finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică de către ANCPİ.

Ca urmare a implementării PNCCF, aproape 800 000 de imobile au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile în care în perioada 2005-2015 au fost cadastrate, gratuit pentru cetățeni, puțin peste 78 000 de imobile.

Potrivit statisticilor, în anul 2016 au fost înregistrate prin PNCCF 192 606 de imobile, iar în anul 2017, 386 298 de imobile. În primele șase luni ale anului 2018, numărul imobilelor astfel înscrise este de peste 150 000.

La această dată, sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în peste 2 500 de unități administrativ teritoriale (UAT), care depășesc 4,5 milioane de imobile, echivalentul a aproximativ 3,5 milioane hectare.

Aceste cifre atestă faptul ca ANCPİ, cu sprijinul altor autorități publice centrale și locale a accelerat implementarea PNCCF, pentru atingerea obiectivului finalizării sale până în anul

2023. Așadar, este doar o chestiune de timp până când România va avea o situație clară cu privire la proprietate.

3. PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ LA NIVELUL JUDEȚULUI VRANCEA, ÎN CIFRE

PNCCF se derulează prin lucrări de înregistrare sistematică efectuate la nivelul întregului UAT sau la nivel de sector cadastral.

Sumele alocate de ANCPİ pentru finanțarea PNCCF în anul 2018 sunt de 600 de milioane lei credite de angajament, pentru lucrările contractate de aceasta și pentru cele contractate de primării la nivelul sectorului cadastral, a căror decontare se efectuează din veniturile proprii ANCPİ.

În acest an, fiecare UAT a primit de la ANCPİ suma de 155 000 de lei pentru contractarea de lucrări de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral, față de 150 000 de lei, în 2017 și 135 000 de lei, în 2016.

Primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale terenuri aferente proiectelor de infrastructură de interes național și terenuri agricole subvenționate de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, dar pot include și imobile din intravilan, ceea ce va sprijini infrastructura și înregistrarea tuturor terenurilor agricole, până în anul 2020.

Cele trei etape de finanțare sunt expuse detaliat în anexele la prezenta expunere:

- FINANȚAREA I :

- nr. contracte de finanțare 46;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 13;
- nr. sectoare cadastrale realizate 19;
- nr. imobile înscrise în cartea funciară 2621;
- suprafața sectoarelor cadastrale 1006,73ha.

- FINANȚAREA II (în derulare) :

- nr. contracte de finanțare 47;
- nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 34;
- nr. sectoare cadastrale realizate 17 din totalul de 209 contractate;

- nr. imobile înscrise în cartea funciară 3773 din totalul de 39996 angajate;
- suprafața sectoarelor cadastrale înscrise în cartea funciară 2166,77ha din totalul de 24259ha estimate;

- **FINANȚAREA III (în derulare) :**
 - nr. contracte de finanțare 56;
 - nr. de UAT -uri care au încheiat contracte de prestări servicii 41;
 - nr. sectoare cadastrale contractate 239 ;
 - nr. imobile estimate a fi înscrise în cartea funciară 55552;
 - suprafața sectoarelor cadastrale 25190,64ha;

4. CUM ACCELERĂM PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ

În ultimii trei ani, ANCPİ a realizat accelerarea implementării PNCCF, prin măsuri operaționale și îmbunătățirea continuă a legislației specifice.

Cea mai recentă inițiativă legislativă promovată în acest sens este O.U.G. nr. 31/2018 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul oficial al României nr. 353/24.04.2018.

Prin acest act normativ s-au aprobat măsuri de accelerare a PNCCF, prin eliminarea impedimentelor identificate în derularea lucrărilor în zonele de deal, șes sau munte unde contractarea este extrem de dificilă, respectiv majorarea sumei cu care se decontează aceste lucrări, proporțional cu gradul de dificultate al terenurilor, actualele sume fiind cuprinse între 60 și 132lei/imobil.

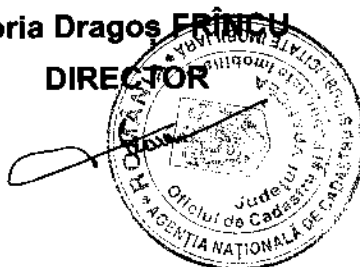
Totodată, perioada de soluționare de către personalul OCPI a contestațiilor formulate de cetățeni la documentele tehnice ale cadastrului, a fost diminuat de la 60 la 30 de zile, termenul de contestare de 60 de zile pentru cetățeni, rămânând neschimbat.

S-a prevăzut și posibilitatea includerii imobilelor din intravilan în sectoarele cadastrale ce vor fi contractate de primării și a înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea persoanelor cărora nu li s-a eliberat încă titlul de proprietate, în baza procesului verbal de punere în posesie și a hotărârii Comisiei Județene.

Având în vedere preocuparea permanentă pentru accelerarea PNCCF, în acest an ANCPI și-a mai propus următoarele măsuri:

- monitorizarea și colaborarea cu autoritățile locale, pentru a se asigura eliminarea oricăror impedimente care ar putea tergiversa efectuarea lucrărilor de înregistrare sistematică;
- îmbunătățirea continuă a legislației pentru a se asigura derularea în condiții optime a lucrărilor de înregistrare sistematică;
- organizarea de întâlniri de lucru cu primari, prefecți, președinți de consilii județene, mari administratori ai domeniului public al statului, pentru conștientizarea tuturor autorităților publice centrale și locale cu privire la necesitatea implicării active și punerii la dispoziție a informațiilor și documentelor necesare implementării PNCCF;
- demararea procedurilor de achiziție a serviciilor de înregistrare sistematică și contractarea a 201 UAT - uri, din cele 660 selectate pentru implementarea Proiectului major inclus în POR 2014-2020;
- susținerea marilor administratori ai domeniului public al statului, abilitați prin legi speciale, în promovarea măsurilor legislative necesare întabulării de urgență a terenurilor din domeniul public și privat al statului pentru clarificarea amplasamentelor acestora, prin contractarea de către aceștia de lucrări de înregistrare sistematică ce vor fi finanțate din veniturile proprii ale ANCPI, în aplicarea PNCCF; astfel de solicitări vizează în special categoria terenurilor agricole din extravilan, terenurile aflate în administrarea stațiunilor de cercetare, terenurilor supuse procedurilor legale necesare în vederea schimbării regimului juridic ce fac obiectul situației centralizatoare prevăzută de Legea nr. 165/2013, precum și Rezervația Biosfera Deltei Dunării.

Horia Dragos FRÎNCU
DIRECTOR



PROGRAMUL NATIONAL DE CADASTRU SI CARTE FUNCIONARA - Finantarea I (2016-2017)
 OCPI VRANCEA

Nr. Crt.	Denumire UAT	Contract de finantare	Contract de prestari servicii	Nr. Imobile realizat	Numar sectoare realizate	Suprafata sectoare (ha)
1	ADJUD	DA	DA	185	1	121,24
2	ANDREIASU DE JOS	DA	NU			
3	BALESTI	DA	DA	158	1	38,04
4	BARSESTI	DA	DA	112	1	18,97
5	BOGHESTI	DA	NU			
6	BOLOTISTI	DA	NU			
7	BORDESTI	NU	NU			
8	BROSTENI	DA	NU			
9	CAMPINEANCA	DA	DA	98	1	46,14
10	CAMPURI	NU	NU			
11	CARLIGELE	DA	DA	282	1	24,9
12	CHIOJDENI	NU	NU			
13	CIORASTI	DA	DA	127	2	75,61
14	CORBITA	NU	NU			
15	COTESTI	DA	NU			
16	DUMBRAVENI	DA	DA	177	1	86,3
17	DUMITRESTI	NU	NU			
18	FITIONESTI	DA	NU			
19	FOCSANI	NU	NU			
20	GAROAFI	NU	NU			
21	GUGESTI	DA	NU			
22	GURA CALITEI	DA	NU			
23	HOMOCEA	NU	NU			
24	JARISTEA	DA	NU			
25	JITIA	DA	NU			
26	MAICANESTI	DA	NU			

27	MARASESTI	DA	NU			
28	MERA	DA	NU			
29	MOVILITA	NU	NU			
30	NANESTI	NU	NU			
31	NARUJA	DA	NU			
32	NEGRILESTI	NU	NU			
33	NEREJU	DA	NU			
34	NISTORESTI	NU	NU			
35	OBREJITA	DA	NU			
36	ODOBESTI	NU	NU			
37	PALTIN	NU	NU			
38	PANCIU	DA	NU			
39	PAULESTI	NU	NU			49,87
40	PAUNESTI	DA	DA	139	1	
41	PLOSCUTENI	DA	NU			
42	POIANA CRISTEI	DA	NU			
43	POESTI	DA	NU			37,09
44	PUFESTI	DA	DA	200	2	
45	RACOASA	DA	NU			
46	REGHIU	DA	NU			
47	RUGINESTI	NU	NU			98,69
48	SIHLEA	DA	DA	439	1	19,07
49	SLOBOZIA BRADULUI	DA	DA	140	1	
50	SLOBOZIA CIORASTI	NU	NU			
51	SOVEJA	NU	NU			
52	SPULBER	DA	NU			237,53
53	STRAOANE	DA	DA	153	2	
54	TAMBOESTI	DA	NU			
55	TANASOAI	DA	NU			
56	TATARANU	DA	NU			
57	TIFESTI	NU	NU			
58	TULNICI	DA	NU			
59	UIRECHESTI	DA	NU			

60	VALEA SARIII	DA	NU			
61	VANATORI	DA	NU			
62	VARTESCOIU	NU	NU			153,28
63	VIDRA	DA	DA	411	4	
64	VINTILEASCA	NU	NU			
65	VIZANTEA-LIVEZI	DA	NU			
66	VRANCIOAIA	DA	NU			
67	VULTURU	DA	NU			
	TOTAL VRANCEA	46	13	2621	19	1006,73

Nota:
UAT-urile Suraia, Milcovul, Gologanu, Rastoaca , Biliesti si Golesti au facut obiectul licitatilor la nivel national

ANEXA NR. 2

PROGRAMUL NATIONAL DE CADASTRU SI CARTE FUNCIONARA - Finantarea II (2017-2019)
OCPI VRANCEA

Nr. Crt.	Denumire UAT	Contract de finantare	Contract de prestari servicii	Numar imobile		Numar sectoare cadastrale			Suprafata sectoare cadastrale	
				Nr. Imobile estimat	Nr. Imobile realizat	Contractate	Realizate	Estimata	Realizata	
1	ADJUD	DA	NU							
2	ANDREIASU DE JOS	NU	NU			1	1	77	78,72	
3	BALESTI	DA	DA	268	270	14	14	2036		
4	BARSESTI	DA	DA	2200						
5	BOGHESTI	NU	NU			3	3	346		
6	BOLOTESI	DA	DA	1040		2	2	97		
7	BORDESTI	DA	DA	420						
8	BROSTENI	DA	NU			3	1	203	61,83	
9	CAMPINEANCA	DA	DA	430	119					
10	CAMPURI	DA	NU			8	1	356	14,06	
11	CARLIGELE	DA	DA	1783	168					
12	CHIOJDENI	NU	NU			5		543		
13	CIORASTI	DA	DA	1720						
14	CORBITA	DA	NU							
15	COTESTI	NU	NU			14	3	544	390,85	
16	DUMBRAVENI	DA	DA	1783	743					
17	DUMITRESTI	NU	NU							
18	FITIONESTI	NU	NU							
19	FOCSANI	DA	NU			4	1	1398	266,93	
20	GAROAFI	DA	DA	1318	426	1		140		
21	GUGESTI	DA	DA	250						
22	GURA CALITEI	NU	NU							
23	HOMOCEA	NU	NU							
24	JARISTEA	NU	NU							

58	TULNICI	DA	DA	1010		4		881	
59	URECHESTI	DA	DA	1500	192	7	1	367	32,15
60	VALEA SARI	DA	DA	1750		4		717	
61	VANATORI	NU	NU						
62	VARTESCOIU	NU	NU						
63	VIDRA	DA	DA	2500		15		1483	
64	VINTILEASCA	NU	NU						
65	VIZANTEA-LIVEZI	DA	NU						
66	VRANCIOAIA	DA	NU						
67	VULTURU	NU	NU						
	TOTAL VRANCEA	47	33	39996	3773	209	17	24259	2166,77

Nota:

UAT-urile Suraia, Milcovul, Gologanu, Rastoaca , Biliesti si Golesti au facut obiectul licitatiiilor la nivel national

ANEXA NR. 3

PROGRAMUL NATIONAL DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA - Finantarea III (2018-2019)
OCPI VRANCEA

Nr. Crt.	Denumire UAT	Contract de finantare	Contract de prestari servicii	Numar estimat imobile	Numar sectoare cadastrale	Suprafata estimata sectoare cadastrale
1	ADJUD	DA	DA	722	3	465,05
2	ANDREIASU DE JOS	NU	NU			
3	BALESTI	DA	DA	547	2	239,3
4	BARSESTI	DA	NU			
5	BOGHESTI	DA	NU			
6	BOLOTESTI	DA	DA	1885	5	260,99
7	BORDESTI	DA	NU			
8	BROSTENI	DA	NU			
9	CAMPINEANCA	DA	NU			
10	CAMPURI	DA	NU			
11	CARLIGELE	DA	DA	2230	7	391,9
12	CHIOJDENI	DA	NU			
13	CIORASTI	DA	DA	2142	10	1265,91
14	CORBITA	DA	DA	532	4	191,55
15	COTESTI	DA	DA	777	5	556,55
16	DUMBRAVENI	DA	DA	2170	23	1129,92
17	DUMITRESTI	DA	NU			
18	FITIONESTI	DA	DA	1600	5	372,21
19	FOCSANI	DA	NU			
20	GAROAFI	DA	DA	550	1	440,47
21	GUGESTI	DA	DA	2120	6	835,33
22	GURA CALITEI	NU	NU			
23	HOMOCEA	DA	NU			
24	JARISTEA	DA	DA	550	3	150,61
25	JITIA	DA	NU			
26	MARASESTI	NU	NU			

27	MERA	NU	NU						
28	MOVILITA	DA	DA	1884	6	377,77			
29	NANESTI	DA	DA	980	3	613,95			
30	NARUJA	DA	NU						
31	NEGRILESTI	DA	NU						
32	NEREJU	DA	NU	1519	5	716,44			
33	NISTORESTI	DA	DA	2170	13	739,44			
34	OBREJITA	DA	DA						
35	ODOBESTI	DA	NU	1913	5	780,52			
36	PALTIN	DA	DA	1510	7	823,9			
37	PANCIU	DA	DA	1519	5	531,84			
38	PAULESTI	DA	DA	1847	13	1031,79			
39	PAUNESTI	DA	DA						
40	PLOSCUTENI	NU	NU						
41	POIANA CRISTEI	NU	NU						
42	POPESTI	DA	DA	1884	2	262,38			
43	PUFESTI	DA	DA	350	2	389,14			
44	RACOASA	DA	NU	1519	6	1052,59			
45	REGHIU	DA	DA	645	1	288,44			
46	SLOBOZIA BRADULUI	DA	DA	1893	7	1496,78			
47	SLOBOZIA CIORASTI	DA	DA						
48	SOVEJA	DA	NU	1913	7	590,08			
49	SPULBER	DA	DA	1600	15	1389,97			
50	STRAOANE	DA	DA	1300	9	566,78			
51	TAMBOESTI	DA	DA	1079	6	537,41			
52	TANASOAI	DA	DA	710	3	414,23			
53	TATARANU	DA	DA	2166	10	587,9			
54	TIFESTI	DA	DA	836	2	87,57			
55	TULNICI	DA	DA	2246	8	718,88			
56	URECHESTI	DA	DA	1519	8	526,3			
57	VALEA SARI	DA	DA	839	4	232,94			
58	VARTESCOIU	DA	DA	1913	5	1415,19			
59	VIDRA	DA	DA						

60	VINTILEASCA	DA	DA	150	1	182,84
61	VIZANTEA-LIVEZI	DA	DA	1910	5	2005,7
62	VRANCIOAIA	DA	DA	1913	7	530,08
	TOTAL VRANCEA	56	41	5552	239	25190,64

Nota :

UAT - urile Milcovul, Gologanu, Rastoaca, Bilesti si Golesti au facut obiectul licitatiilor la nivel national

UAT-urile Vulturul, Sihlea, Vanatori, Ruginesti si Maicanesti fac obiectul Programului Operational Regional Axa 11 - Extindere geografica de inregistrare a proprietatilor in cadastru si carte funciara

From: vn/ANCPI
To: colegiulprefectural@prefecturavrancea.ro

Date: Thursday, July 05, 2018 02:24PM
Subject: Raspuns adresa 8194_ Stadiul implementarii PNCCF

Cu deosebita consideratie,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara VRANCEA
str. Cuza Voda nr.69, Focsani,
Tel: (0237) 228754 Fax:(0237) 221355 E-mail: vn@ancpi.ro

Attachments:

Stadiul PNCCF în VN 2018.doc Anexa 1 PNCCF 1.xls Anexa 2 PNCCF 2.xls Anexa 3 PNCCF 3.xls

Raspuns adresa 8194
_ Stadiul
implementarii
PNCCF.pdf