

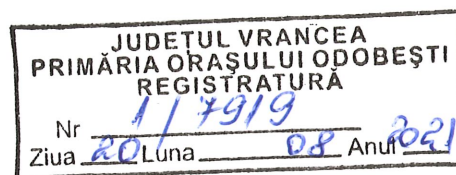
**SC IZOTERM CONSTRUCT SRL**

Oras Odobesti, str Libertatii nr. 286 C

jud Vrancea , J 39/125/2004,

CUI RO 16161119

Nr 690/20-08-2021



Catre ,

**UAT ODOBESTI****ODOBESTI, STR LIBERTATII 113, JUD VRANCEA**

Subscrisa SC IZOTERM CONSTRUCT SRL, cu sediul in oras Odobesti, str Libertatii nr. 286 C, jud Vrancea , J 39/125/2004, CUI RO 16161119, email: [office@izotermconstruct.ro](mailto:office@izotermconstruct.ro), reprezentata prin administrator Bontas Marian,

Avand in vedere :

- Adresa noastra nr. nr. 1202/26.08.2020;
- Adresa emisa de SC Izoterm Construct SRL din data de 12.08.2020, comunicat catre UAT Orasul Odobesti la data de 12.08.2020 prin care v-am solicitat ferm indeplinirea obligatiilor ce va incumba , pentru ca subscrisa sa poata executa lucrarile ce fac obiectul contractului de lucrari nr.1/11814/14.11.2019 avand ca obiectiv “Modernizare infrastructura stradala, Oras Odobesti-Cartier Unirea, Strazile Miron Costin, Viilor, Patesti, Panduri, Sf Ilie”;
- Anexa 4 – situatie privind necesarul de la bugetul de stat – inreg sub nr 1/9036/22.09.2020 la UAT Oras Odobesti
- Raspunsul dvs nr. 1/7741/19.08.2021 din care rezulta refuzul nejustificat al UAT Orasul Odobesti de a –si indeplini obligatiile de punere la dispozitie a amplasamentelor libere ce fac obiectul contractului de lucrari mai sus indicat ,

Fata de dispozitiile art. 1522 , 1552, 1554 cod civil, in referire la art. 14.3 , 14.7 , 14.8, 14.9 din contract, art 1550 cod civil, art 1552 cod civil ,

Formulam prezenta

## **NOTIFICARE DE REZILIERE**

**Prin care va aducem la cunostinta , ca urmare a notificarii de reziliere din data de 12.08.2021 si a nerespectarii culpabile a obligatiilor ce va reveneau indicate in notificarea anterior mentionata, avand in vedere faptul ca termenul de 6 zile indicat in notificare s-a implinit la data de 19.08.2021 , rezilierea unilaterala din culpa UAT Orasul Odobesti a contractului de lucrari 1/11814/14.11.2019 avand ca obiectiv "Modernizare infrastructura stradala, Oras Odobesti-Cartier Unirea, Strazile Miron Costin, Viilor, Patesti, Panduri, Sf Ilie.**

In acest sens vom notifica si MLPDA , avand in vedere imposibilitatea derularii contractului de lucrari ca urmare a celor indicate in notificarea de reziliere din data de 12.08.2021.

Asadar, ca urmare a intervenirii rezilierii contractului de lucrari, avand in vedere disp art. 1554 alin 3 cod civil, contractul de lucrari 1/11814/14.11.2019 inceteaza pentru viitor, dvs avand insa obligatia achitarii contravalorii lucrarilor executate, conform situatiilor de lucrari ce au fost déjà inaintate catre UAT Orasul Odobesti .

Aveati obligatia achitarii sumei de 243.167,35 lei , potrivit facturii fiscale seria YZT nr. 799/18.09.2020 , contravaloarea lucrarilor executate ( asa cum rezulta din situatia de lucrari , situatia de plata ce au fost avizate de UAT Orasul Odobesti ) si pentru care INSUSI ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE-PRIMARUL NICOLAS DANIEL ATESTA CA AU FOST EXECUTATE, CA SUNT CONFORME SI CA RESPECTA STANDARDELE DE CALITATE.

V-am solicitat totodata ca , raportat la creanta restanta, quantumul datorat sa fie actualizat de la data scadentei pana la data platii efective , la care se adauga penalitatile contractuale asumate de dvs si majorarile de intarziere contractuale.

In ceea ce priveste culpa UAT Orasul Odobesti care a dus la imposibilitatea executarii lucrarilor de catre subscrisa, la imposibilitatea absoluta de derulare a lucrarilor, desi v-am notificat in repetate randuri despre impedimentele existente, reiteram :

Inca din luna august 2020, v-am instiintat despre faptul ca nu suntem de accord sa executam lucrari pe aceleasi amplasamente pe care si SC Hidroconstructia SA executa lucrari de canalizare, intrucat amplasamentul ce face obiectul contractului de lucrari mai sus indicat trebuia sa fie liber de orice fel de sarcini.

Prin adresa noastra nr. 1202/26.08.2020 , v-am adus la cunostinta urmatoarele :

*“ dupa demararea lucrarilor de executie ...pe strazile Panduri , Sf Ilie si Aleea Panduri , incepand cu data de 10.08.2020 , am executat lucrarile de decoperta (sapatura in caseta), am ajuns la terenul de fundare, am executat gradele de compactare la patul drumului , acestea fiind in paramentruu Caietului de Sarcini specific lucrarilor de terasamente , am asternut primul strat de ballast si am trecut la compactarea acestuia , moment in care s-a prezentat o echipa de la Hidroconstructia , motivand ca au de remediat cateva bransamente la curti care au panta inversa.....  
....pe data de 26.08.2020 s-au mai prezentat doua echipe de la Hidroconstructia care doreau sa inceapa sapaturi pe amplasamentul drumului ( pe tronsoane intre caminele existente) , pe motiv ca teava e demufata sau nu are pantele corespunzatoare .”*

Fata de acestea aspecte, prin aceeași adresa nr. 1202/26.08.2020 v-am adus la cunostinta ca :

*“ fata de faptul ca predarea amplasamentului liber de orice fel de sarcini s-a facut la data de 03.03.2020 , NU SUNTEM DE ACORD CA ACESTE ECHIPE SA LUCREZE CONCOMITENT CU NOI SI NICI CU FAPTUL CA VOR SA INTERVINA LA SAPTE TRONSOANE DE CANALIZARE , ACEASTA OPERATIUNE DUCAND LA DISTRUGEREA FUNDATIEI DRUMULUI SI ULTERIOR LA DEFORMARI ALE CAROSABILULUI .  
Totodata va aducem la cunostinta ca nu putem acorda garantie acestei lucrari si u raspundem de deformatiile ce vor aparea in zonele unde s-a intervenit asupra canalizarii”.*

Astfel, v-am instiintat imediat despre aceasta situatie, v-am adus la cunostinta ca executarea lucrarilor de catre SC Hidroconstructia SA ne afecteaza calitatea lucrarilor si ca nu suntem de accord sa fie executate concomitent lucrari de catre aceasta societate.

V-am solicitat punctul de vedere si in mod expres v-am solicitat raspuns daca doriti sistarea lucrarilor de catre subscrisa si predarea amplasamentului catre SC Hidroconstructia SA .

UAT Odobesti ne-a raspuns prin adresa nr. 1/8156/28.08.2020 la care a atasat un raspuns din partea SC Hidroconstructia – adresa nr. 703/CL05/13.08.2020 , din care rezulta ca aceasta din urma societate efectueaza lucrari intocmai pe amplasamentele ce ne-au fost predare, ca lucrarile SC Hidroconstructia SA sunt in curs de executie, ca nu sunt finalizate si ca au termene de finalizare 21.08.2020, 28.08.2020, 04.09.2020 .

Prin adresa nr. 5695/25.08.2020 emisa de SC Hidroconstructia SA catre UAT Orasul Odobesti, se arata clar faptul ca SC Hidroconstructia are in desfasurare lucrari de montaj conducta de canalizare .

Prin adresa dvs nr. 8415/07.09.2020 emisa de UAT Orasul Odobesti, ati dispus :

“ ....dispunem ordinul de sistare a lucrarilor pe strada Panduri in vederea predarii segmentelor de amplasament pentru remedierea lucrarilor de canalizare de catre SC Hidroconstructia SA .....”.

Astfel, ati dispus sistarea lucrarilor subscrisei si predarea amplasamentului str Panduri catre SC Hidroconstructia SA in vederea efectuarii de lucrari de catre aceasta societate.

Nici pana la acest moment nu s-a facut dovada finalizarii lucrarilor de catre SC Hidroconstructia SA , nu exista procese verbale de receptie a lucrarilor executate de aceasta societate, nu stim daca lucrarile acesteia sunt finalizate, fiindu-ne imposibil sa executam din acest motiv lucrarile ce fac obiectul contractului de lucrari nr. .1/11814/14.11.2019.

Sustinerea dvs facuta in cuprinsul raspunsului dvs nr. 1/7741/19.08.2021 in sensul ca SC Hidroconstructia SA ar fi finalizat lucrarile la datele 04.09.2021, 21.08 si ca motivele invocate de SC Izoterm Construct nu ar mai fi subzistat dupa aceste date ( pag 4a raspunsului dvs), ESTE O CONFIRMARE A FAPTULUI CA CEL PUTIN PANA LA ACESTE DATE AVEATI CUNOSTINTA DESPRE SUPRAPUNEREA EXECUTARII LUCRARILOR SI IMPLICIT DESPRE IMPOSIBILITATEA CA SC IZOTERM CONSTRUCT SRL SA ISI POATE REALIZA LUCRARILE.

Nu este reala afirmatia dvs in sensul ca dupa aceste date ( 04.09.2021, 21.08.2021) ar fi fost finalizate lucrarile SC Hidroconstructia SA intrucat NICI

PANA LA ACEASTA DATA NU EXISTA O RECEPTIE A LUCRARILOR EXECUTATE DE SC HIDROCONSTRUCTIA SA, FAPT CONFIRMAT DE CUP PRIN ADRESA 1407/22.04.2021 PRIN CARE SE ARATA FERM CA NU S-A FACUT NICIO RECEPTIE PANA LA ACEA DATA.

Asadar, este cert faptul ca SC IZOTERM CONSTRUCT SRL nu putea realiza lucrari pe aceste amplasamente care erau ocupate de SC HIDROCONSTRUCTIA SA INCA DIN ANUL 2018 , ASPECTE PE CARE NOI NU LE-AM CUNOSCUIT , DAR PE CARE UAT ORASUL ODOBESTI LE-A CUNOSCUIT FATA A NI LE ADUCE LA CUNOSTINTA LA DATA PRETINSA A INCEPERII CONTRACTULUI DE LUCRARI.

La data de 25.03.2020 ne-ati solicitat reinceperea lucrarilor iar la data de 26.03.2020 v-am readus la cunostinta ca dorim in mod cert sa reluam lucrarile, dar fata de faptul ca avem obligatia executarii unor lucrari care sa respecte standardele de calitate , trebuie sa existe mai intai dovada finalizarii lucrarilor de catre SC Hidroconstructia SA cu dovada proceselor verbale de receptie a lucrarilor acestei societati si cu dovada ca amplasamentul nostru la acest moment se afla in starea in care l-am lasat la data predarii amplasamentului catre SC Hidroconstructia SA cu probe de laborator.

*In ceea ce priveste respectarea standardului de calitate pentru lucrarile executate de subscrisa si pentru care am emis situatia 1 de lucrari si situatia 1 de plata, aceste standarde sunt pe deplin respectate, asa cum rezulta din adresa UAT Orasul Odobesti nr. 1/9036/22.09.2020 , Anexa 4 la Normele Metodologice inreg la UAT Orasul Odobesti sub nr 1/9036/22.09.2020.*

Astfel, prin aceste doua acte se confirma faptul ca lucrarile executate de subscrisa si care fac obiectul situatiei 1 de lucrari SUNT LUCRARI CONFORME, RESPECTA STANDARDUL DE CALITATE, sens in care in Anexa 4 , Primarul UAT Orasul Odobesti DECLARA PE PROPRIA RASPUNDERE :

**“ subsemnatul Nicolas Gheorghe Daniel , in calitate de reprezentant al UAT Oras Odobesti , avand functia de PRIMAR, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE , sub sanctiunea legii penale , ca lucrarile /serviciile/alte cheltuieli pentru care solicit transferul de la buget de stat al sumei solicitate de 243.167,35 lei ( cu TVA) sunt executate/prestate/efectuate/receptionate si se incadreaza in cheltuielile care se pot finanta de la bugetul de stat..... si sunt responsabil pentru realitatea, exactitatea si legalitatea datelor prezentate .....”**

Dupa aceasta prima situatie de lucrari executate conform de subscrisa, a, fost impiedicati in mod continuu sa ne continuam executarea lucrarilor, culpa reveind in mod exclusiv UAT Orasul Odobesti.

De la data de 07.09.2020 pana la aceasta data nu am primit de la UAT orasul Odobesti niciun document care sa confirme finalizarea lucrarilor de catre SC Hidroconstructia SA , nu exista niciun proces verbal de receptie a lucrarilor acestei societati, nu avem un process verbal de predare a amplasamentului liber catre subscrisa ( dupa data de 07.09.2020 , data cand ni s-a sistat executarea lucrarilor pe str Panduri ), fiind astfel impiedicati de catre UAT Orasul Odobesti sa continuam executarea lucrarilor.

Din proprie initiativa, incercand a afla mai multe date despre lucrarile SC Hidroconstructia SA , am efectuat demersuri pentru a observa stadiul lucrarilor SC Hidroconstructia SA, astfel ca prin adresa nr. 1407/22.04.2021 emisa de SC CUP SA ne-a fost confirmat faptul ca SC Hidroconstructia se afla inca in curs de executie a lucrarilor , ca nu exista procese verbale de receptie.

Acest aspect l-am adus la cunostinta UAT Orasul Odobesti, fara ca pana la aceasta data sa ne fie oferita o solutie, fara ca pana la aceasta data sa fie realizate demersuri pentru a ni se pune la dispozitie amplasamentul liber, asa cum era obligatoriu prin contractul de lucrari, asa cum rezulta din toate inscristurile indicate mai sus, amplasamentul fiind ocupat de lucrarile SC HidroconstructiaSA.

Fata de aceste aspecte, fata de impedimentele aparute in derularea contractului de lucrari, impedimente create de UAT Orasul Odobesti ( care a dispus sistarea lucrarilor prin inscristul nr. 1/8415/07.09.2020 si care a predat amplasamentul nostru ce ne fusese predat la data de 03.03.2020 - aparent liber, in realitate se pare ca existau déjà discutii sau chiar contracte pe aceste amplasamente cu alte societati ), suntem pusi in imposibilitatea continuarii lucrarilor , impedimentele create fiind toate in sarcina UAT Orasul Odobesti.

Fata de aceste aspecte, va solicitam in termen de 7 (sapte) zile calendaristice de la data primirii prezentei sa dispuneti inaintarea relatiilor cerute in pag 2 a acestei notificari, in caz contrar, prezenta notificare constituind notificare de reziliere unilaterala a contractului de lucrari nr. 1/11814/14.11.2019 avand ca obiectiv "Modernizare infrastructura stradala, Oras Odobesti-Cartier Unirea, Strazile Miron Costin, Viilor, Patesti, Panduri, Sf Ilie".



***CULPA CONTRACTUALA APARTINE IN MOD EXCLUSIV UAT ORASUL ODOBESTI SI CONSTA IN :***

- REFUZUL NEJUSTIFICAT AL UAT ORASUL ODOBESTI DE ACHITA CONTRAVALOAREA FACTURII FISCALE YZT/799/18.09.2020 , in conditiile in care situatiile de lucrari si situatiile de plata sunt conforme si sunt avizate de UAT Orasul Odobesti- asa cum rezulta din adresa **1/9036/22.09.2020 emisa de UAT Odobesti** si din Anexa 4 din care se observa declaratia pe proprie raspundere a UAT Orasul Odobesti – Primarul UAT Odobesti care atesta executarea conforma a lucrarilor;

- Retragerea amplasamentului de catre UAT Orasul Odobesti asa cum rezulta din adresa dvs nr. 1/8415/07.09.2020 si punerea la dispozitie a amplasamentului catre SC Hidroconstructia SA , aceasta din urma nefinalizand lucrarile nici la acest moment, neexistand un proces verbal de receptie care sa ne permita continuarea lucrarilor conform contractului;

- dispunerea sistarii lucrarilor catre subscrisa , fapt consemnat in adresa emisa de UAT Orasul Odobesti nr. 1/8415/07.09.2020 , in vederea executarii lucrarilor de catre SC Hidroconstructia SA;

- UAT Orasul Odobesti a predat catre subscrisa amplasamente ce nu erau in realitate libere , amplasamentele ce fac obiectul contractului de lucrari nr. 1/11814/14.11.2019 erau afectate de lucrarile SC Hidroconstructia sa la data predarii catre subscrisa , FAPT CE NE-A FOST ASCUNS DE CATRE UAT ORASUL ODOBESTI.

***Fata de aceste aspecte mai sus enuntate, rezulta cu certitudine incalcarea grava a obligatiilor contractuale de catre UAT Orasul Odobesti, sens in care, avand in vedere notificarea de reziliere din data de 12.08.2021 , fata de faptul ca termenul de 6 zile in care v-am solicitat sa va conformati obligatiilor ce va incumba, s-a implinit , prezenta notificare reprezinta notificare ferma de reziliere a contractului de lucrari, efectele acetui contract incetand pentru viitor,incepand cu data de 20.08.2021 , conform art 1554 cod civil.***

20.08.2021

SC IZOTERM CONSTRUCT SRL



## Izoterm Construct

---

**From:** Izoterm Construct <office@izotermconstruct.ro>  
**Sent:** vineri, 20 august 2021 08:20  
**To:** 'Contact'; 'Marian Paraschiv'  
**Subject:** Reziliere contract nr 1-11814 din 14-11-2019  
**Attachments:** Reziliere contract - semnata.pdf

**Importance:** High

Buna ziua

Va inaintam adresa de reziliere a contractului nr.1/11814/14.11.2019, avand ca obiectiv "Modernizare infrastructura stradala, Oras Odobesti-Cartier Unirea, Strazile Miron Costin, Viilor, Patesti, Panduri, Sf Ilie"

**Izoterm Construct SRL**  
Odobesti, jud Vrancea  
RO16161119  
J39/125/2004

